



ที่ ลบ ๐๐๑๐.๙/ ว ๖๒๙

นคมสหกรณ์ชัยบาดาล

หมู่ ๕ บ้านบ่อคู ต.ท่าหลวง

อ.ท่าหลวง จ.ลพบุรี ๑๕๒๓๐

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม

รับเลขที่ 309

วันที่ 6 / ๙๐ / ๖๘

เวลา 10.00

๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ชี้แจงเรื่องการบริหารจัดการที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์

เรียน นายอำเภอชัยบาดาล/กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน นายองค์การบริหารส่วนตำบล อำเภอชัยบาดาล

ตามที่นิคมสหกรณ์ชัยบาดาล ได้จัดสรรให้ประชาชนในพื้นที่ อำเภอชัยบาดาล ครอบครองที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ชัยบาดาล นั้น ขอชี้แจงรายละเอียดการบริหารจัดการที่ดินในเขตนิคม ดังนี้

๑. พื้นที่ในเขตอำเภอชัยบาดาล อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติชัยบาดาล ซึ่งกรมส่งเสริมสหกรณ์ได้เข้าจากกรมป่าไม้เพื่อจัดให้ประชาชนเข้าทำกิน เป็นที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ โดยได้จัดตั้งเป็นนิคมสหกรณ์ชัยบาดาล และนิคมสหกรณ์ชัยบาดาล ได้จัดสรรให้ประชาชนทำกินในเขตนิคม ตามพรบ.จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ โดยออกหนังสือรับรองการครอบครองสิทธิที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ให้ผู้ครอบครองที่ดิน ซึ่ง พรบ.จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ได้ระบุว่า ผู้ที่ได้รับการจัดสรรที่ดินในเขตนิคม ห้ามจำหน่ายจ่ายโอนหรือซื้อขายที่ดินที่ได้รับการจัดสรรให้ทำกิน ให้ตกทอดเป็นมรดกแก่ทายาทเท่านั้น

ปัจจุบันสัญญาเช่าระหว่างกรมป่าไม้กับ กรมส่งเสริมสหกรณ์สิ้นสุดเมื่อ ๒๕๖๐ ทำให้นิคมสหกรณ์ไม่มีอำนาจในการบริหารจัดการที่ดิน โดยเฉพาะในการเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้ครอบครองสิทธิการทำกิน แต่กรมป่าไม้ยังคงให้นิคมสหกรณ์ชัยบาดาลมีอำนาจหน้าที่ดูแล พื้นที่และประชาชนผู้ได้รับสิทธิการครอบครองที่ดินต่อไป (มติ ครม.เมื่อ เมษายน ๒๕๖๘ ให้ทั้ง ๒ หน่วยงาน ทำสัญญาเช่าที่ดินต่อไป ขณะนี้อยู่ในระหว่างทั้ง ๒ หน่วยงานหารือรายละเอียด เพื่อตกลงทำสัญญาเช่า)

๒. ซึ่งนิคมสหกรณ์ชัยบาดาล ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้ครอบครองสิทธิการทำกินได้ แต่ยังคงรับผิดชอบดูแลประชาชนที่ได้รับสิทธิการครอบครองที่ดิน โดยจะออกหนังสือรับรองการทำกินในพื้นที่นิคมให้แก่ผู้ประสงค์จะทำประโยชน์ในพื้นที่ เฉพาะบางเรื่อง เช่น

๒.๑ การขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้า

๒.๒ การขึ้นทะเบียนเกษตรกร

๒.๓ การใช้ประโยชน์ในการประกอบอาชีพบางประเภทตามวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งนิคมสหกรณ์เท่านั้น

๓. การชำระภาษีบำรุงท้องที่ เป็นอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบล ที่จัดเก็บจากผู้ครอบครองที่ดิน เมื่อจัดเก็บแล้วจะออก ใบ ภ.บ.ท. ๕ ซึ่งเป็นใบเสร็จรับเงินการชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ ไม่ใช่เอกสารสิทธิการครอบครองที่ดิน ซึ่งผู้ไปชำระภาษีจะระบุเป็นชื่อใคร จำนวนเท่าไร ก็ได้ ดังนั้นผู้มีชื่อใน ใบ ภ.บ.ท.๕ จึงอาจจะไม่ใช่ผู้มีสิทธิครอบครองที่ดินในนิคมสหกรณ์ จึงไม่มีส่วนเกี่ยวข้องและไม่ใช้สิทธิการครอบครองที่ดินที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ ซึ่งนิคมสหกรณ์ได้จัดทำทะเบียนรายชื่อผู้ครอบครองที่ดิน พร้อมรายละเอียด จำนวนที่ดิน ระบุว่าที่ตั้งพร้อมแผนที่ที่ดิน ที่ชัดเจน

ดังนั้น ในกรณีที่มีการซื้อขายที่ดิน และอ้างว่าได้ไปทำการโอนหรือเปลี่ยนรายชื่อผู้ครอบครองสิทธิที่ดินกันเองหรือจัดทำเอกสารท้องที่การบริหารส่วนตำบลจึงไม่มีผลตามกฎหมาย เพราะที่ดินเป็นกรรมสิทธิของนิคมสหกรณ์

๔. ในขณะนี้ นิคมสหกรณ์ได้แจ้งให้ผู้ครอบครองที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ชัยบาดาล ไปยื่นคำขอสำรวจรังวัดที่ดิน เพื่อจะทำการสำรวจรังวัดที่ดินและรายชื่อผู้ครอบครองที่ดินให้เป็นปัจจุบัน เนื่องจากนิคมสหกรณ์ได้ดำเนินการจัดทำทะเบียนผู้ถือครองและรังวัดไว้ ตั้งแต่ ปี ๒๕๔๖ ซึ่งปัจจุบันคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงไปแล้วจึงจะดำเนินการให้เป็นปัจจุบันตามการเปลี่ยนแปลง

๕. การยกที่ดินให้เป็นสาธารณะประโยชน์ ในพื้นที่นิคม ปัจจุบันมีผู้ครอบครองสิทธิไถ่ยกที่ดินให้เป็นสาธารณะประโยชน์ แต่ต่อมาเปลี่ยนใจหรือหายากไม่ยินยอม เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในอนาคต ขอให้องค์กรส่วนท้องถิ่น เช่น อบต.หรือหมู่บ้าน ดำเนินการดังนี้

๕.๑ จัดทำหนังสือยินยอมยกพื้นที่เป็นสาธารณะประโยชน์จากผู้มีสิทธิครอบครองที่ดิน เพื่อเป็นหลักฐาน

๕.๒ นำเข้าที่ประชุมประคมหมู่บ้าน เพื่อแจ้งให้ประชาชนรับทราบ

๕.๓ ตามระเบียบของนิคมสหกรณ์ การจัดทำสาธารณะประโยชน์ เช่น ถนน คูคลอง ไฟฟ้า ประชาหรือสิ่งที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน มีวิธีการดำเนินการ ๓ อย่าง ดังนี้

(๑) นิคมสหกรณ์ทำเอง ให้ถือว่าเป็นสาธารณะโดยทันที

(๒) หน่วยงานที่มีงบประมาณ หรือเครื่องจักรเครื่องมือ จัดทำ ให้ถือเป็นสาธารณะโดยทันที

(๓) ผู้ครอบครองสิทธิที่ดิน ทำเอง ให้ถือว่าเป็นสาธารณะโดยสภาพ

การดำเนินการทั้งหมด ไม่ต้องของอนุญาตหรือจดทะเบียนเป็นสาธารณะจากนิคมสหกรณ์ เพราะเป็นที่ดินของรัฐอยู่แล้ว

๖. จากการที่มีบุคคลบางคนหรือบางกลุ่มไปประชาสัมพันธ์ว่าจะมีการออกเอกสารสิทธิให้ให้ประชาชนผู้ครอบครองที่ดินในเขตนิคม และมีการเรียกเก็บเงินค่าดำเนินการ นั้น ขอชี้แจงว่า รัฐบาลไม่มีนโยบายดังกล่าว ซึ่งหากจะออกเอกสารสิทธิที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ จะต้องดำเนินการตามขั้นตอน ดังต่อไปนี้

๖.๑ ออกพระราชกฤษฎีกายกเลิกเขตป่าสงวนแห่งชาติ

๖.๒ ส่งผลให้ป่าสงวนกลายเป็นป่าเสื่อมโทรม

๖.๓ ออกพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคม และมอบที่ดินป่าเสื่อมโทรมให้นิคมสหกรณ์ นำไปจัดสรรที่ดินให้ประชาชนทำกิน ตาม พรบ.จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ.๒๕๑๑

๖.๔ เมื่อครอบครองที่ดิน ครบ ๕ ปี นิคมจะออกหนังสือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ก.ส.น๓ หรือ ก.ส.น ๕) ให้ผู้ได้รับสิทธิ เมื่อเข้าทำประโยชน์ ครบ ๕ ปี แล้วจึงนำหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ไปขอออกเป็นเอกสารสิทธิ นส.๓ ก หรือโฉนด ต่อไป

ซึ่งรัฐบาลไม่มีนโยบายและการดำเนินการดังกล่าว จึงควรแจ้งให้ประชาชนทราบว่า ไม่ควรเชื่อกลุ่มบุคคลดังกล่าว

(นายสุรัตน์ รัชสานนท์)

ผู้อำนวยการนิคมสหกรณ์ชัยบาดาล

นิคมสหกรณ์ชัยบาดาล

โทร ๐๘๓-๐๗๗๒๒๙๙

ที่ดินในเขตอำเภอชัยบาดาล

ตำบล	รังวัด (ราย)	แปลง	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตารางวา
ทำดินดำ	๒,๘๓๘	๕,๘๐๘	๒๖,๘๒๐	๓	๓๑
ชัยบุรีรัมย์	๒,๒๒๐	๒,๖๔๓	๓๓,๘๒๐	-	๘๕
นาโหล	๒,๗๒๘	๒,๔๗๓	๘,๘๒๐	-	๓๐
บ้านใหม่	๒,๘๓๘	๕,๘๐๘	๔๔,๒๔๔	๓	๓๘
บ้านใหม่	๑,๖๕๐	๑,๓๓๔	๑๔,๘๒๐	-	๓๐
หนองยายโง	๑,๓๒๕	๑,๓๒๕	๓,๘๒๐	-	๕๑
รวม	๑๔,๒๘๐	๑๗,๑๖๑	๑๓๓,๕๘๔	๓	๒๒

ที่ดินในเขตอำเภอท่าหลวง

ตำบล	รังวัด (ราย)	แปลง	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตารางวา
หัวลำ	๒,๒๘๐	๒,๕๓๔	๒๖,๘๒๐	๑	๓๑
หนองผักแว่น	๒,๕๕๐	๒,๘๓๔	๓๓,๘๒๐	-	๘๕
ชัยบุรีรัมย์	๒,๐๔๓	๒,๒๗๕	๓๐,๑๖๗	-	๓๔
ท่าหลวง	๓,๓๑๑	๓,๖๗๕	๔๔,๘๘๔	๓	๒๐
แก่งผักกูด	๑,๖๘๗	๑,๔๓๐	๑๔,๘๒๐	-	๘๒
ทะเลวังวัด	๔๔๐	๔๘๓	๘,๘๒๐	๓	๕๒
รวม	๑๑,๙๑๔	๑๓,๒๔๑	๑๗๐,๕๒๓	๒	๔

ที่ดินในเขตอำเภอลำสนธิ

ตำบล	รังวัด (ราย)	แปลง	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตารางวา
ชัยสมบูรณ์	๘๘๗	๘๖๔	๑๔,๘๒๐	๒	๗๐
หนองรี	๑๑๓	๑๒๖	๔๓๐	๑	๓๓
เขาน้อย	๑๒๐	๑๒๖	๘๓๔	๑	๑๕
รวม	๑,๐๑๐	๑,๑๑๖	๑๘,๐๘๔	๑	๑๘