



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดลพบุรี  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐  
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดลพบุรี ในการประชุม  
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัดลพบุรีแล้ว  
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดลพบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายนิวัฒน์ รุ่งสาคร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดลพบุรี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดลพบุรีได้กำหนดไว้ในการประชุม  
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ตำบลนาโสม  
อำเภอชัยบาดาล  
จังหวัดลพบุรี

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                  | ระยะ<br>(เมตร) | ราคาประเมิน     |             |
|----------|-------------------------------|----------------|-----------------|-------------|
|          |                               |                | ตารางวาละ (บาท) | ไร่ละ (บาท) |
| ๑        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน       | ๔๐             | ๓๕๐             | ๑๔๐,๐๐๐     |
| ๒        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท          | ๔๐             | ๒๘๐             | ๑๑๒,๐๐๐     |
| ๓        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง          | ๔๐             | ๒๕๐             | ๑๐๐,๐๐๐     |
| ๔        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓ | -              | ๒๐๐             | ๘๐,๐๐๐      |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

  
(นางสาวรุ่งรัตน์ คุ่มทรัพย์)  
ธนาภิรักษ์พื้นที่ลพบุรี

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดลพบุรี

**บัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง**  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)  
จังหวัด ลพบุรี

| รหัส  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                             | ราคา<br>(บาท ต่อ ตร.ม.) | หมายเหตุ |
|-------|-------------------------------------------------|-------------------------|----------|
| 101   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว                        | 7,850                   |          |
| 102   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง               | 7,850                   |          |
| 103   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                        | 8,300                   |          |
| 104   | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น                          | 7,650                   |          |
| 105   | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น                          | 8,000                   |          |
| 106   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น             | 7,800                   |          |
| 107   | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น                          | 7,850                   |          |
| 108   | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น                       | 7,800                   |          |
| 109   | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น                       | 7,450                   |          |
| 110   | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง                 | 8,500                   |          |
| 111   | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น               | 8,400                   |          |
| 112   | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว                     | 8,350                   |          |
| 201   | บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว                   | 7,500                   |          |
| 202   | บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น                     | 7,300                   |          |
| 203   | บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น                     | 7,300                   |          |
| 204   | บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สี่ชั้น                     | 7,200                   |          |
| 301   | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                             | 7,000                   |          |
| 302   | ห้องแถวไม้สองชั้น                               | 7,300                   |          |
| 303   | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น                  | 7,250                   |          |
| 401   | ตึกแถวชั้นเดียว                                 | 7,600                   |          |
| 402   | ตึกแถวสองชั้น                                   | 7,950                   |          |
| 403   | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                              | 7,900                   |          |
| 404   | ตึกแถวสามชั้น                                   | 8,000                   |          |
| 405   | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                              | 8,000                   |          |
| 406   | ตึกแถวสี่ชั้น                                   | 8,050                   |          |
| 407   | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                              | 8,050                   |          |
| 408   | ตึกแถวห้าชั้น                                   | 8,100                   |          |
| 409   | ตึกแถวหกชั้น                                    | 8,100                   |          |
| 501   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร         | 5,550                   |          |
| 502   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป | 3,400                   |          |
| 503   | เรือนคนใช้ /ครัว                                | 6,150                   |          |
| 504   | โรงจอดรถ                                        | 2,600                   |          |
| 505   | สถานศึกษา                                       | 7,250                   |          |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                    | 9,550                   |          |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป             | 9,850                   |          |
| 507   | โรงแรมหรู                                       | 7,900                   |          |
| 508   | สถานพยาบาล                                      | 9,350                   |          |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                  | 7,400                   |          |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป           | 8,900                   |          |
| 510   | ภัตตาคาร                                        | 6,950                   |          |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                  | 9,450                   |          |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง                | 7,850                   |          |
| 512   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                     | 5,350                   |          |
| 513   | โรงงาน                                          | 6,000                   |          |
| 514   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร             | 3,550                   |          |
| 515   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป      | 3,850                   |          |
| 516   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                    | 8,650                   |          |
| 517   | โรงเลี้ยงสัตว์                                  | 2,250                   |          |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                                | 5,750                   |          |
| 519   | อาคารจอดรถ                                      | 5,950                   |          |

|       |                                                |        |  |
|-------|------------------------------------------------|--------|--|
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น        | 7,800  |  |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 8,750  |  |
| 521   | ปัอมยาม                                        | 5,300  |  |
| 522   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | 5,450  |  |
| 523   | ห้องน้ำรวม                                     | 6,250  |  |
| 601   | รั้วคอนกรีต                                    | 2,100  |  |
| 602   | รั้วลวดหนาม                                    | 400    |  |
| 603   | รั้วสังกะสี                                    | 600    |  |
| 604   | รั้วลวดถัก                                     | 1,000  |  |
| 605   | รั้วไม้                                        | 1,450  |  |
| 606   | รั้วเหล็กดัด                                   | 2,700  |  |
| 607   | รั้วอัลลอยด์                                   | 5,850  |  |
| 608   | สระว่ายน้ำ                                     | 7,900  |  |
| 609   | ลานกีฬาอเนกประสงค์                             | 800    |  |
| 610   | ถนนคอนกรีต                                     | 950    |  |
| 611   | ลานคอนกรีต                                     | 550    |  |
| 612   | ถนนลาดยาง                                      | 600    |  |
| 613   | ป้ายโฆษณา                                      | 8,400  |  |
| 614   | ท่าเทียบเรือ                                   | 13,000 |  |